



151

Compravendita

u 34.032 ref

u 6391 race

Repubblica Italiana

L'anno mille novecentosessantotto
[1968] il giorno cinque (5) del mese di agosto
in Padova, in una stanza del Vescovado di Pa-
dova.

Avanti a me dott. Giuseppe Pale, uolente
venire al Collegio notabile del Distretto di Pa-
dova e qui residenti, non assistito dai le-
gitimari, ambedue le parti, ha l'ho d'aver
do e col mio consenso, unificato.

La cui comparsa i signori delle cui rispettive
persone io conosco sono certi:

L. E. Rev. ma effus. Girolamo Bort-
gioni, Vescovo di Padova, nato a Borne-
no d'Isere d'21 marzo 1905 e domicili-
ciato a Padova, che qui interviene per
le leghe rappresentate della effus
Vescovile di Padova ed a quest'atto auto-
rizzato da decreto del Prefetto di Padova
emesso in data 18 luglio 1964 n° 17085
dov' 1°, qui, per la lettura da me letta al
le parti, allegato sub "A".

Giuliana de Cesare, maritata Olcese, ps

Registrato a Padova il 14 agosto 1968
al n° 926
Eccetto L. 2000-
(di cui L. 2000- per trascrizione)
IL DIRETTORE
(F. V. 1968)





1-2

IN CASO DELL'ARCHIVIO

Luca de Cecco

2. deuti, nata a Roma il 5 marzo 1937

e domiciliata in Milano, via Broletto 12.

I quali convenzionalmente stipulano quanto segue:

1) La cessione vescovile di Padova, come in
comparazione rappresentata e autorizza-
ta, eccede e vende allo Signor Guiseppe de
Cesare in dicesi, che accetta e compra, la cessione
indivisa del sottodescritto immobiliare,
denominato nel suo complesso "Villa dei
Vescovi":

Comune di Borgolave

2) partita 102 M.C.B.H.

Lesione unica: foglio IV (quarto):

matr. n. 78 (settantaotto): via dei Vescovi 21: fin-

no terra, primo e secondo piano: Cat. A/8:

classe 1^a. valori 25.5: G.C. 3519.

B/partita 585 lire:

della Lesione e foglio

matr. n. 73 (settantatré) rem. arb.

all. O. 71.65 98 716.50

" 74 (settantaquattro) fin. arb.

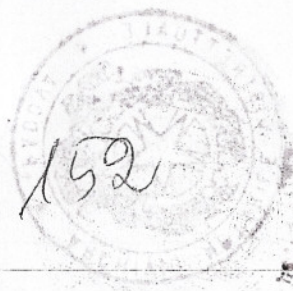
" 1.63.58 " 1349.54

" 75 (settantacinque) fin. arb.

" 0.04.20 " "

" 76 (settantasei) fin. arb.

*Giuliana de Cecco**Luca de Cecco*



Ette 0.13.27 98 92.89
matte 77 (settecento) frato

.. 0.15.01 .. 40.52

.. 80 (ottanta) vigne

.. 1.98.66 .. 1837.60

.. 81 (ottantuno) sem. arb.

.. 0.65.53 .. 606.15

.. 82 (ottantidue) frato arb.

.. 0.19.47 .. 160.63

.. 114 (centoquattordici) vigne

.. 0.12.37 .. 136.07

.. 83 (ottantatré) sem. arb.

.. 0.84.76 .. 784.03

totale Ette 6.48.50 98 5723.93

(ottantatré, due quarantotto, centone e
quattro)

matte 79 (settecento)

Ette 0.18.53 98

(due di otto, centone e quarantotto),

con avvertenza che Ette matto 79 è

classificato nel catasto borrese come

paluscolo urbano, e nel M.C.S.M. non

è censito come tale, ma quale paluscolo

o rurale).

Spetta all'Amministrazione locale



3-4
CAPO DELL'ARCHIVIO
Aleondia

stato in cui attualmente si trova, con ogni
accessorie e pertinenze, serviti attivi e
passivi, così come prodotti dalla effusione
Vesuviale unidivisi e non alla parte acqui-
rente.

3/ Il prezzo della presente compravendita
si viene convenuto in lire 14.000.000 (quar-
tordici milioni), prezzo che lo acquirente
effusione Vesuviale di Padova dichiara, avere
ad il suo contributo legale rappresentante,
di aver ricevuto dalla parte acquirente, al-
la quale per tutto rilascia quietanza e saldo.

4/ Il possesso di fatto dell'immobile com-
pravenduto passa nella parte acquirente
con riferimento a 20-5-1964, conguagliando
con le parti separatamente per tutto il
tempo in ordine a oneri e frutti.

5/ La parte acquirente si assicura-
ne di destinare l'immobile in og-
getto ad uso privato consono all'im-
mobile stesso, in particolare alla "Vil-
la dei Vesuviani", in considerazione del suo
valore artistico e storico.

6/ Garantisce la parte venditrice la proprietà
dell'immobile compravenduto, nonché la

liberati dallo stesso de ipso e gravami
qualsiviasi: all'infuori del ruolo, e
alla fonte acquirente, e così al presente
ministerio del 14-9-1923 e lettera esistente 7
7/permittiamo la fonte alla stessa Regia.

8/Le fonti acquirente adempira alla forma
cita: giurisprudenza della legge 1-6-1939 n° 1089.

9/Le spese e le tasse del presente atto, in-
tegrati e conseguenti, saranno assunte dalla
fonte acquirente che chiede di usufruire
delle agevolazioni fiscali di cui all'art 28
della legge 6 marzo 1958 n° 248 e art 6
della legge 5 agosto 1962 n° 1336, essendo
oggetto di trasferimento, immobile non
avente nella fattispecie delle leggi mede-
sime, come risulta dal provvedimento au-
torizzatorio riconosciuto dalla Soprintenden-
za ai Monumenti, e Beni, in data
11 novembre 1963, quale prova allegata
sub "B" al mio presente rogito n° 33.589
ref.

E in ultimo io notario ho notori-
to il presente atto e lo ho letto alle parti, elen-
candole alla stessa, che lo riconoscono
conforme alle loro volontà.



5-6

UFFICIO DELL'ARCHIVIO

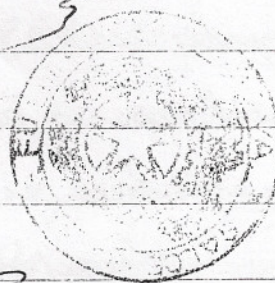
Leonardo

Quest'atto, scritto da me notario,
occupa due fogli su empagne fasciate in
due parti della sesta

L'add. seguente acquiescente di Luana e
subscrivere nelle frase assicura-
zione incinta, di 17316 della
Comuna "La Cattedra" frase intiere
inciso.

Luana polide, atto da
me notario delle parti in appo-
sito

Girolamo Bruno
Giuliana de Cesare Alase
Giuliana



Inviato all'Ufficio di

Palermo

11-8-

12.6.1911 N. 10889 Reg. Gov.

di N.

8910

Reg. Gov.

500-



del n. 6381 racc
all. A.
155

N° 17085 Div. I[^]-cl. 5B-5/60

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI PADOVA

VISTA la domanda in data 16/4/1964 di S.E. Mons.
Mons. Girolamo Bortignon, Vescovo di Padova e legale
rappresentante della Mensa Vescovile di Padova intesa
ad ottenere l'autorizzazione a vendere a trattativa
privata una quota parte di metà indivisa dei seguenti
beni immobili di proprietà di detta Mensa Vescovile
siti in Comune di Torreglia:

A) Catasto terreni - Partita 585-Sez. A- Fo. IV[^]-mapp.

73-74-75-76-77-80-81-82-83-113-79- per complessivi
ettari 6.67.04 col reddito dominicale di £. 5.723,93

B) Catasto fabbricati - M.C.E.U. - Partita n. 102- Se-
zione Unica - Fo. IV[^] mapp. 78 Via dei Vescovi, 21

P.T. - P.P. - P.S. - categ. A/8 - cl. 1[^] - vani 25,5-

Rendita catastale £. 3.519.-;

VISTA la perizia giurata del geom. Scarso Francesco
di Padova in data 21/11/1963 che valuta gli immobili
anzidetti in £. 14.000.000.-;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Erariale di Pa-
dova, che ritiene congruo il prezzo convenuto in li-
re 14.000.000.-;

VISTO il nulla osta dell'Ordinario Diocesano in data
16/4/1964;

VISTA la legge 27/5/1929¹, n. 848, modificata con il



7-8
CAPO DELL'ARCHIVIO
[Handwritten signature]

decreto legislativo 4/11/1947, n. 1381, ed il regolamento approvato con R.D. 2/12/1929, n. 2262, modificato con Decreto Presidenziale 19/5/1950, n. 427;
VISTO l'art. 21 del D.P. 19/8/1954, n. 968;

DECRETA:

S.E. Rev./ma Mons. Girolamo Bortignon, Vescovo di Padova e legale rappresentante della Mensa Vescovile di Padova è autorizzato a vendere a trattativa privata una quota parte di metà indivisa degli immobili sopradescritti per il prezzo di £. 14.000.000.= che la Mensa Vescovile di Padova depositerà provvisoriamente nel libretto postale n. 03629/42/116 e successivamente adoperato nella ricostruzione di negozi da ricavarsi ampliando il Vescovado di Padova al fine di aumentarne le rendite e la consistenza della Mensa Vescovile.

L'Ufficio Amministrativo della Curia Vescovile di Padova è incaricato della esecuzione del presente decreto.-

Padova, 18 luglio 1964



IL PREFETTO

[Handwritten signature]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
PADOVA

La presente copia fotostatica, che consta di n. 011 (2)
facciate, è conforme all'originale. Si rilascia in esenzione di bollo
ai sensi dell'art. 5 Tab. All. "B" D.P.R. 26/10/1972 N.642.

Padova 26 Marzo 2009



IL CAPO DELL'ARCHIVIO

[Handwritten signature]

Imposte, diritti e tasse
versati con bolletta
n. 684 del 25/03/09

[Handwritten signature]